

セザール巣鴨 702号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK+WIC

専有面積(壁芯)／55.05㎡(約16.65坪)

バルコニー面積／6.82㎡(約2.06坪)

販売価格

5,999万円(税込)

ペット飼育可

宅配BOX有

外壁タイル貼

オートロック付

24Hゴミ出し可

ケーブルテレビ導入済

防犯カメラ設備有

全室採光有

WIC・リネン庫新設

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心



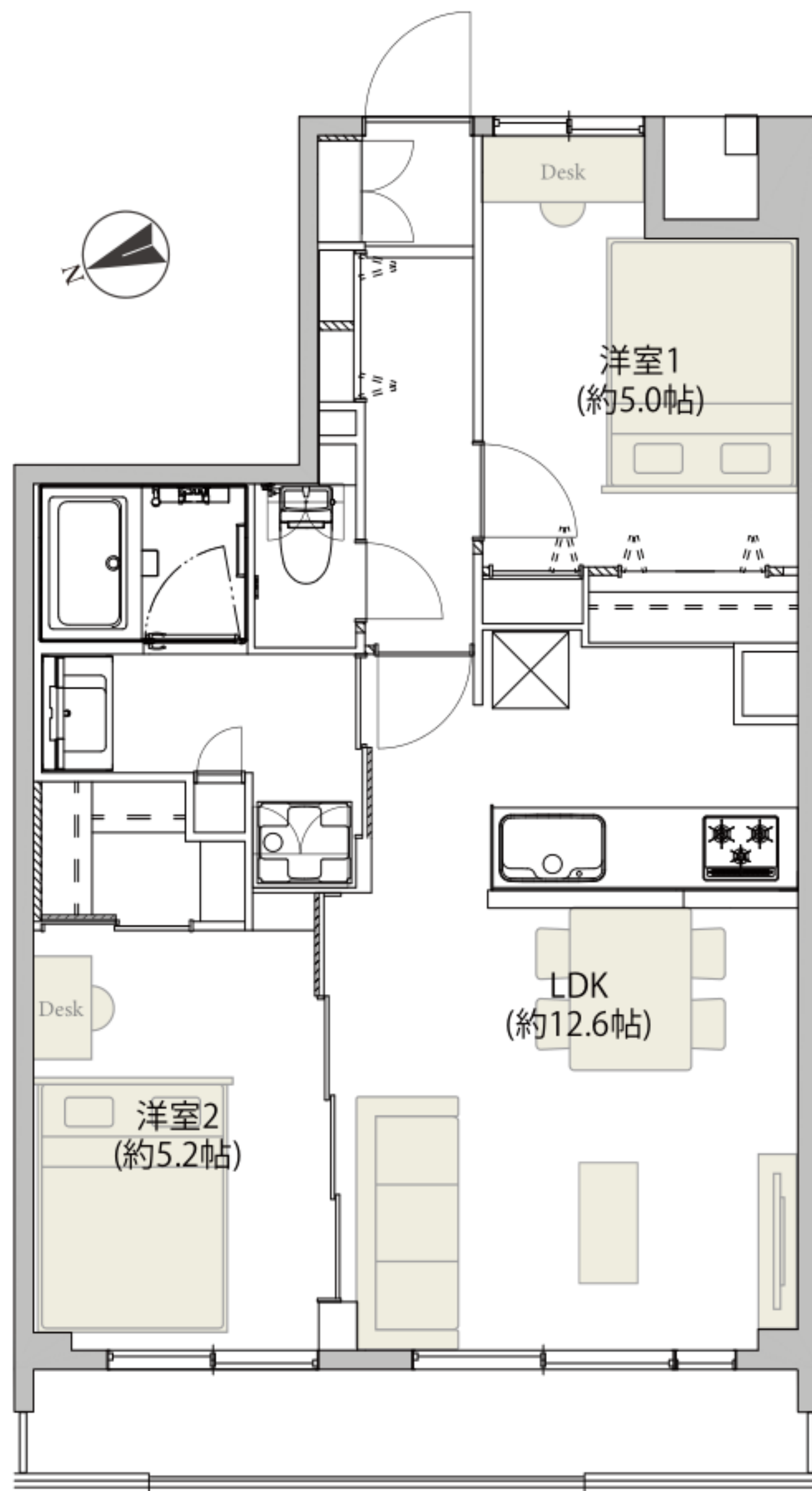
未来図Ⅲ

Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

全長約780m、約200の店舗数を誇る

巣鴨地蔵通り商店街沿いに佇む平成築レジデンス



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



バルコニーからの眺望



巣鴨地蔵通り商店街



内装

買物
至便

- ◆JR「巣鴨」駅まで商店街を通りアクセス
- ◆駅前に西友、サミットストア有!
- ◆物件から7分圏内にもスーパー3店舗有!
(肉のハナマサ、まいばすけっと、コモディイイダ)

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください

アクセス

JR 山手線、都営三田線「**巣鴨**」駅徒歩 **11分**

都営三田線「**西巣鴨**」駅徒歩 **8分**

JR 山手線「**大塚**」駅徒歩 **11分**

都電荒川線「**庚申塚**」駅徒歩 **1分**

物件概要

令和4年11月18日現在

- 住居表示 東京都豊島区巣鴨4-13-15
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年3月
- 管理費 月額14,130円
- 修繕積立金 月額6,280円
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 株式会社富士工
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額100円(フリースペース) ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■修繕積立金総額 29,509,000円(令和4年3月31日現在)

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除

■登録免許税減税

■不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/三井住友銀行

借入期間/35年

金利/0.525%(変動金利)

頭金 **0円** 月々約 **156,388円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年11月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります

※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江(さがえ)

電話: 070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします